



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIODRAG IVKOVIĆ
Buzet, Trg Fontana 2

Posl.broj: OU-10/18-1

OTPRAVAK!

U Buzetu, 04. (četvrtog) siječnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Miodrag Ivković iz Buzeta, Trg Fontana 2, sudjelovao sam u sastavljanju ugovora o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu **V. G. nekretnine d.o.o.** Tar (Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega), Brajde 31, OIB 92845767425, MBS 130076340, Trgovački sud u Pazinu, kojeg sklapaju: -----

GOLOB NEKRETNINE d.o.o. Tar, Brajde 31, OIB 68640286322, MBS 080649165, Trgovački sud u Pazinu, zastupan po direktoru Vinko Gaber, OIB: 28412709651, Šmartno pri Slovenj Gradcu 49, Slovenj Gradec, Slovenija, rođ. 23. kolovoza 1965.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 002534218 R Slovenije, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra, kao **prenositelj** -----

Vinko Gaber, OIB: 28412709651, Šmartno pri Slovenj Gradcu 49, Slovenj Gradec, Slovenija, rođ. 23. kolovoza 1965.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 002534218 R Slovenije, kao **stjecatelj** -----

Nakon što sam se osobno uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, da razumiju i govore hrvatski jezik i ne traže ovlaštenog sudskog tumača, te nakon što sam im objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju i u njihovoj nazočnosti, sastavio sam slijedeći:-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU V. G. nekretnine d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Prenositelj jedini član trgovačkog društva **V. G. nekretnine d.o.o.** Tar (Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega), Brajde 31, OIB 92845767425, MBS 130076340, Trgovački sud u Pazinu, te da u istom Društvu drži 1 (jedan) poslovni udjel red.br. 1 u nominalnom iznosu od 4.250.000,00 kn (četiri milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna). -----

Članak 2.

Prenositelj prenosi svoj 1 (jedan) poslovni udjel red.br. 1 u nominalnom iznosu od 4.250.000,00 kn (četiri milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna), u cijelosti na Stjecatelja koji prihvaća ustupljeni poslovni udjel. -----

Poslovni udjel prenose se bez naknade. -----

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Stjecatelj preuzima prava i obveze, te prihvaća odredbe svih akata Društva koji nisu u suprotnosti sa ovim Ugovorom. Prenositelj jamči Stjecatelju da na poslovnom udjelu iz prethodnih članaka nije zasnovano bilo kakvo opterećenje ili drugo pravo u korist treće osobe, koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo prava Stjecatelja. -----

Članak 4.

Stjecatelj ovim ugovorom postaje jedinim imateljem prenesenog poslovnog udjela, na način kako je to navedeno u prethodnim člancima. Ugovorne strane su suglasne da se poslovni udjel prenosi na Stjecatelja danom sklapanja ovog Ugovora te da za nastupanje pravnih učinaka prijenosa i upisa u knjigu poslovnih udjela neće biti potrebna nikakva daljnja suglasnost ili sudjelovanje Prenositelja. -----

Članak 5.

Uz znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora prenositelj i stjecatelj isti vlastoručno potpisuju. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 9. ZJP u iznosu od 5.300,00 (pettisućatristo) kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12.st.5 PPJBT u iznosu od 6.850,00 (šesttisućaoamstopedeset) kn. Na nagradu zaračunato 25% PDV (dvadesetpetpostopdv). -----

Prenositelj:

GOLOB NEKRETNINE d.o.o.
po dir. Vinko Gaber v.r.

Stjecatelj:

Vinko Gaber v.r.

Javni bilježnik

Miodrag Ivković v.r.

M.P.

PAZIN

OPĆINSKI SUD U PAZINU

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIODRAG IVKOVIĆ iz Buzeta, Trg Fontana 2 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun kojem je priloženo -- prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za: trgovačko društvo i nadležni sud UZ EX AVODRI

OU-10/18-1

U Buzetu, 04. siječnja 2018.

Javni bilježnik
Miodrag Ivković



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

R3 - 2323 , 2023

Preslika vjerna izvorniku koji prileži
zbirci isprava subjekta upisanog u
reg. ul. s. MBS- 130 076 310

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
U Pazinu, - G - GG - 2023

Medina





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIODRAG IVKOVIĆ
Buzet, Trg Fontana 2

PRIMLJENO 39

6. 11. 2017.

Posl.broj: OU-283/17-1

OTPRAVAK!

U Buzetu, 06. (šestog) listopada 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Miodrag Ivković iz Buzeta, Trg Fontana 2, sudjelovao sam u sastavljanju ugovora o unosu nekretnina u trgovačko društvo **V. G. nekretnine d.o.o. Tar**, kojeg sklapaju:

GOLOB NEKRETNINE d.o.o. Tar, Brajde 31, OIB 68640286322, MBS 080649165, Trgovački sud u Pazinu, zastupan po direktoru Vinko Gaber, OIB: 28412709651, Šmartno pri Slovenj Gradcu 49, Slovenj Gradec, Slovenija, rođ. 23. kolovoza 1965.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 002534218 R Slovenija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra, ovjeren u uredu javnog bilježnika Miodraga Ivkovića iz Buzeta, kao član društva

V. G. nekretnine d.o.o. Tar, po osnivaču **GOLOB NEKRETNINE d.o.o. Tar**, Brajde 31, OIB 68640286322, MBS 080649165, Trgovački sud u Pazinu, kojeg zastupa direktor Vinko Gaber, OIB: 28412709651, Šmartno pri Slovenj Gradcu 49, Slovenj Gradec, Slovenija, rođ. 23. kolovoza 1965.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 002534218 R Slovenija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra, ovjeren u uredu javnog bilježnika Miodraga Ivkovića iz Buzeta, kao predduštvo

Nakon što sam se osobno uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, da razumije i govori hrvatski jezik i ne traži ovlaštenog sudskog tumača, te nakon što sam im objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju i u njihovoj nazočnosti, sastavio sam slijedeći:

U G O V O R O UNOSU NEKRETNINA U DRUŠTVO- V. G. nekretnine d.o.o.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Osnivač-član društva osniva trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću koje će imati tvrtku **V. G. nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću**, sa sjedištem u Taru, Brajde 31. Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 06. (šestog) listopada 2017.g. (dvije tisuće sedamnaeste godine)

Članak 2.

PAZ. Član-osnivač Društva – GOLOB NEKRETNINE d.o.o. Tar, Brajde 31, OIB 68640286322, MBS 080649165, Trgovački sud u Pazinu, zastupan po direktoru Vinko Gaber, unosi u temeljni kapital preddruštva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel u Poreču, i to: -----

z.k.ul. 1433, k.o. Poreč, k.č.br. 2365 oranica sa 1740 m2, z.k.ul. 1354, k.o. Tar, k.č.br. 808/9 vinograd sa 2452 m2, z.k.ul. 1227, k.o. Tar, k.č.br. 808/14 vinograd sa 1234 m2, z.k.ul. 1041, k.o. Tar, k.č.br. 1641/15 oranica sa 997 m2, k.č.br. 1641/18 oranica sa 1393 m2, k.č.br. 1641/26 oranica sa 243 m2, k.č.br. 1641/27 oranica sa 29 m2 -----

Procijenjena vrijednost svih nekretnina iznosi ukupno 4.250.368,00 kn (četiri milijuna dvjesto pedeset tisuća tristo šesdeset osam kuna), i to kako slijedi: -----
 - z.k.ul. 1433, k.o. Poreč, k.č.br. 2365 oranica sa 1740 m2, je procijenjena na 971.652,00 kuna, z.k.ul. 1354, k.o. Tar, k.č.br. 808/9 vinograd sa 2452 m2, je procijenjena na 1.579.088,00 kuna, z.k.ul. 1227, k.o. Tar, k.č.br. 808/14 vinograd sa 1234 m2, je procijenjena na 794.696,00 kuna, z.k.ul. 1041, k.o. Tar, k.č.br. 1641/15 oranica sa 997 m2, je procijenjena na 80.757,00 kuna, z.k.ul. 1041, k.o. Tar, k.č.br. 1641/18 oranica sa 1393 m2, je procijenjena na 689.535,00 kuna, z.k.ul. 1041, k.o. Tar, k.č.br. 1641/26 oranica sa 243 m2, je procijenjena na 120.285,00 kuna, z.k.ul. 1041, k.o. Tar, k.č.br. 1641/27 oranica sa 29 m2, je procijenjena na 14.355,00 kuna, sve prema Procijeni zemljišta od dana 25. rujna 2017. godine, sačinjenoj po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina. -----

Članak 3.

Ukupna vrijednost nekretnina koje se unose u društvo iznose 4.250.000,00 kn (četiri milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna), dok se iznos od 368,00 kn (tristo šesdeset osam kuna) raspoređuje se u rezerve društva. -----

Članak 4.

Nekretnine - iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora - unose se u Društvo na način da Društvo može istima slobodno raspolagati prije upisa osnivanja Društva u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu. -----

Članak 5.

Osnivač Društva ovim putem jamči Društvu da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u čl. 2. (drugog) Ugovora, te da iste nisu opterećene nikakvim teretima. -----

Članak 6.

U posjed nekretnina društvo V. G. nekretnine d.o.o. Tar stupa danom potpisa ovog ugovora. -----

Članak 7.

GOLOB NEKRETNINE d.o.o. Tar, Brajde 31, OIB 68640286322, MBS 080649165, Trgovački sud u Pazinu, zastupan po direktoru Vinko Gaber, ovlašćuje društvo V. G. nekretnine d.o.o. Tar, da uz rješenje o osnivanju istog ishodi upis prava vlasništva na nekretninama iz Ugovora bez ikakve daljnje privole ili pak radnje. -----

Posl.broj: OU-283/17-1

-3-

Članak 8.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju -----

Javnobilježnička pristožba po tar. br. 1. i 9. ZJP u iznosu od 5.300,00 (pettisućatristo) kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12.st.5 PPJBT u iznosu od 6.850,00 (šesttisućaoamstopedeset) kn. Na nagradu zaračunato 25% PDV (dvadesetpetpostopdv) -----

Član društva:GOLOB NEKRETNINE d.o.o.
po dir. Vinko Gaber v.r.**preddruštvo:**V. G. nekretnine d.o.o.
po osnivaču GOLOB NEKRETNINE d.o.o.
zastupan po dir. Vinko Gaber v.r.Javni bilježnik
Miodrag Ivković v.r.

M.P.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIODRAG IVKOVIĆ iz Buzeta, Trg Fontana 2 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun kojem je priloženo -- prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za: **trgovačko društvo i nadležni sud**

OU-283/17-1

U Buzetu, 06. listopada 2017.

Javni bilježnik
Miodrag IvkovićZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

R3 - 2323 / 2023

Preslika vjerna izvorniku koji prileži
zbirci isprava subjekta upisanog u
reg. ul: s. MBS-130076340

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
U Pazinu, - 03- 2023



R3 -
Preslika vjerna izvorniku koji prileži
zbirci isprava subjekta upisanog u
reg. ul: s.
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
U Pazinu,

R3 -
Preslika vjerna izvorniku koji prileži
zbirci isprava subjekta upisanog u
reg. ul: s.
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
U Pazinu,

R3 -
Preslika vjerna izvorniku koji prileži
zbirci isprava subjekta upisanog u
reg. ul: s.
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
U Pazinu,